



ORIGINALE

Deliberazione n. 164

in data 09-09-2020

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ARV/9 "IL PARCO"

L'anno duemilaventi, il giorno nove del mese di settembre, alle ore 16:00, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	UBERTI KATIA	Sindaco	Presente
2.	PIETROBON FRANCESCO	Vicesindaco	Assente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	GASPARETTO MARTINA	Assessore	Presente
5.	GIROTTI PAOLO	Assessore	Presente
6.	BRUNELLO ENNIO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott.ssa Katia Uberti.

Partecipa il Segretario generale dott. Mirko Bertolo.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - secondo Piano degli interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016 e successive varianti;
 - con deliberazione consiliare n. 8 in data 31 marzo 2016, sono stati rettificati i seguenti elaborati del predetto secondo Piano degli interventi: 1c, 1d, 2c, 2d1, 2e, 7 ed E, essendo stata riscontrata la presenza negli stessi di refusi/imprecisioni;
 - al secondo Piano degli interventi, sono state apportate varianti puntuali ed in particolare la quinta variante approvata con deliberazione di consiglio Comunale n. 9 in data 30 aprile 2018 di modifica alla scheda d'ambito della ATR/9 – Castagnole via Tobruk;
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 14.02.2018 si prendeva atto dello studio di microzonazione sismica di II livello, redatto, ai sensi della D.G.R. n. 1572/2013, dal geologo Livio Sartor, con studio in via San Giorgio 9 a Maser (TV), incaricato con determinazione del Titolare di posizione organizzativa delegato n. 554 in data 7 agosto 2017, per il quale è stato espresso parere favorevole da parte della competente Direzione regionale Difesa del Suolo in data 28.11.2017 prot. 498120 e da parte dell'Ufficio Regionale del Genio Civile in data 14 dicembre 2017 prot. 52397;
 - con deliberazione consiliare n. 16 in data 09.04.2019 è stato approvato l'adeguamento del Piano di Assetto del Territorio alla Legge Regionale 6 giugno 2017, n.14; e la successiva deliberazione consiliare n. 17 del 09.04.2019 con la quale è stata riadottata la variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11

PREMESSO, altresì, che:

- in data 12.08.2016 prot. 19638 le ditte Favaro Ermenegildo, Tosello Ancilla e Favaro Ermenegildo Impresa Edile, hanno presentato una richiesta di approvazione del piano attuativo denominato “IL PARCO” ATR/9, a Paese in località Castagnole in via Tobruk, su area catastalmente censita al foglio 43, mapp. 784-952 -998-1379-1341-1381-1384-1385- della superficie complessiva di mq 24.470;
- in data 28.04.2017 prot. 9746 la ditta ha presentato la documentazione integrativa e contestualmente alla stessa ha richiesto la possibilità di monetizzazione dell'area oggetto di perequazione per una superficie pari a mq 7341 (pari al 30% della superficie territoriale come richiesto dalla scheda norma ATR/9);
- in data 09.07.2018 prot. 17730 la ditta ha presentato la documentazione integrativa adeguando il progetto alla variante n. 5 del secondo piano degli interventi e la Giunta Comunale su ulteriore integrazione del 03-10-2018 ha espresso parere preliminare favorevole alla proposta di esecuzione opere fuori ambito a titolo di perequazione urbanistica in applicazione dell'articolo 35 delle Norme tecniche di Attuazione del Vigente Piano degli Interventi;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 88 in data 10 aprile 2019, esecutiva, con la quale il Piano urbanistico attuativo di cui trattasi è stato adottato con prescrizioni, ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 13, della legge regionale n. 11/2004;

PRESO ATTO che:

- a norma dell'art. 20 della L.R. Veneto 23/04/2004, n. 11, la sopracitata deliberazione di Giunta comunale n. 88/2019 e i relativi elaborati, sono stati pubblicati e depositati per n. 10 giorni consecutivi (dal 16.04.2019 al 26.04.2019) presso la segreteria Comunale come risulta dal referto di pubblicazione n. 657, prot. n. 11225;
- nei successivi venti giorni non sono state presentate osservazioni e/o controdeduzioni alla variante adottata;

DATO ATTO che a seguito delle prescrizioni citate nella deliberazione di adozione sono stati presentati:

- in data 08-05-2020 al prot. n. 10241 i seguenti elaborati a sostituzione dei precedenti adottati:
 - Tav.1 - Inquadramento dell'area
 - Tav.2 - Stato attuale dell'area - vincoli -
 - Tav.3 - Organizzazione spaziale dell'area, segnaletica stradale, individuazione aree da cedere al Comune
 - Tav.4 - Planivolumetrico
 - Tav.5 - Viabilità: profilo e sezione stradale
 - Tav.6 - Reti di approvvigionamento: ENEL e TELECOM
 - Tav.7 - Reti di approvvigionamento: acquedotto ed illuminazione pubblica
 - Tav.8 - Reti di smaltimento acque nere e bianche - opere di mitigazione idraulica - lottizzazione e pista ciclopedonale -
 - Tav.9 - Verifica rispetto legge 09 gennaio 1989 n°13 e D.G.R. n°1428 del 06 settembre 2011
 - Tav.10- Lavori Fuori Ambito: - allargamento via Tobruk fronte lottizzazione - pista ciclopedonale lungo SP.100, fino a via Noè Bordinon - tavola comparativa -
 - Tav.11- Lavori Fuori Ambito: - pista ciclopedonale lungo SP.100 - pianta e sezioni
 - Tav.12- Lavori Fuori Ambito: - smaltimento acque nere lungo via Tobruk - opere di compenso idraulico pista ciclopedonale -
 - Tav.13- Lavori Fuori Ambito: - profilo impianto fognario lungo via Tobruk - profilo acque meteoriche pista ciclopedonale lungo SP.100 -
 - Relazione tecnica
 - Norme Tecniche Operative della lottizzazione
 - Relazione barriere architettoniche
 - Capitolato Speciale opere di urbanizzazione
 - Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione
 - Computo Metrico Estimativo lavori fuori ambito a favore del Comune a titolo perequativo
 - Schema di convenzione urbanistica
 - Relazione illuminotecnica della ditta Eurogroup spa
 - Parere dell'Azienda Alto Trevigiano Servizi per acquedotto e fognature sottoscritto per accettazione e restituito il 29 aprile 2020
 - Autorizzazione "Consorzio di Bonifica Piave" prot. n°5918 del 28 aprile 2020
 - Parere Provincia di Treviso sulla pista ciclopedonale lungo la SP.100

- Piano Parcellare di Esproprio delle aree private di terzi interessate dalla pista ciclopedonale.
- in data 12-05-2020 al prot. n. 10423 inviati gli elaborati ad integrazione del parere FAVOREVOLE con prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale (giusto parere prot. n. 2019/0070306 del 14/11/20219);
- in data 24-08-2020, prot. n. 18219, il progettista del Piano ha inviato una dichiarazione che il progetto del PUA è stato inviato in data 10-06-2020 alla Regione Vento per *“la verifica facilitata di sostenibilità ambientale”* e che alla data odierna sono trascorsi i quarantacinque giorni previsti per il provvedimento finale e che dall'Ente regionale non vi è stata alcuna richiesta di integrazioni e precisazioni per cui tale procedimento è da considerarsi concluso;
- che in data 28-08-2020, prot. n. 18479 è pervenuto lo schema di convenzione come modificato dall'ufficio tecnico Comunale in data 25-08-2020, atto già sottoscritto per accettazione dalla “Ditta Lottizzante”;

DATO ATTO inoltre che a titolo di perequazione urbanistica valutata in € 293.640,00 la “ditta Lottizzante” si impegna ad realizzare le opere esterne all'ambito di intervento e non strettamente funzionali all'intervento urbanistico attuativo per un importo complessivo di € 357.000,00 esclusa IVA come di seguito sommariamente indicate:

- sostituzione della condotta idrica lungo via Tobruk dall'ingresso della lottizzazione fino a via don Bosco;
- stazione di pompaggio dei reflui e la condotta di collegamento al collettore fognario esistente dopo il sottopasso ferroviario;
- allargamento di via Tobruk dal fronte lottizzazione alla Strada Provinciale n°100;
- il prolungamento del marciapiede della lottizzazione fronte via Tobruk verso nord fino all'accesso privato oltre il fronte della lottizzazione;
- il prolungamento della pista ciclopedonale, nel territorio comunale di Paese, dal fronte sud della lottizzazione fino alla via Noè Bordignon;

PRESO ATTO che, con le integrazioni pervenute come sopra citate, gli elaborati del Piano risultano adeguati alle prescrizioni impartite, e le stesse dovranno essere ottemperate in fase di esecuzione dei lavori;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”, e successive modificazioni;
- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 20 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo”*;
- l'art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione di Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 *“Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l'analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)”*;
- l'art. 30 “Piano urbanistico attuativo (PUA)” delle norme tecniche operative del Piano degli interventi;

RITENUTO procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo "ATR/9 - IL PARCO"

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. di dare atto che il contenuto citato nelle premesse costituisce atto integrante della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 20, della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'articolo 30 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi,, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ATR 9 - IL PARCO" nella frazione di Castagnole, via Tobruk, redatto dall'architetto Ferruccio Girotto, composto dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione e di seguito elencati:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

- Atti di proprietà - elenco dei proprietari (12-08-2016);
- Documentazione fotografica dell'area con indicati i coni di visuale (12-08-2016);
- Relazione geologica e geotecnica (09-07-2018);
- Relazione geologica e micro zonazione sismica di 2° livello (05-04-2019);
- Documento di valutazione Impatto Acustico e di Clima Acustico (09-07-2018);
- Relazione di compatibilità idraulica ed autorizzazione "Consorzio di Bonifica Piave" (12-08-2016) e comunicazione/richiesta inviata "al Consorzio di Bonifica Piave" su assestamento opere di compenso idraulico (05-04-2019);
- Relazione sulla mitigazione ambientale (12-08-2016);
- Valutazione della biopotenzialità territoriale (09-07-2018);

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA IN DATA 08-05-2020 AL PROT. N. 10241

- Tav.1 - Inquadramento dell'area;
- Tav.2 - Stato attuale dell'area – vincoli;
- Tav.3 - Organizzazione spaziale dell'area, segnaletica stradale, individuazione aree da cedere al Comune;
- Tav.4 – Planivolumetrico;
- Tav.5 - Viabilità: profilo e sezione stradale;
- Tav.6 - Reti di approvvigionamento: ENEL e TELECOM;
- Tav.7 - Reti di approvvigionamento: acquedotto ed illuminazione pubblica;
- Tav.8 - Reti di smaltimento acque nere e bianche - opere di mitigazione idraulica - lottizzazione e pista ciclopedonale -;
- Tav.9 - Verifica rispetto legge 09 gennaio 1989 n°13 e D.G.R. n°1428 del 06 settembre 2011;
- Tav.10 - Lavori Fuori Ambito:- allargamento via Tobruk fronte lottizzazione - pista ciclopedonale lungo SP.100, fino a via Noè Bordignon - tavola comparativa -;
- Tav.11 - Lavori Fuori Ambito: - pista ciclopedonale lungo SP.100 - pianta e sezioni;
- Tav.12 - Lavori Fuori Ambito: - smaltimento acque nere lungo via Tobruk - opere di compenso idraulico pista ciclopedonale -;

- Tav.13 - Lavori Fuori Ambito:- profilo impianto fognario lungo via Tobruk - profilo acque meteoriche pista ciclopeditonale lungo SP.100 -;
 - Relazione tecnica;
 - Norme Tecniche Operative della lottizzazione;
 - Relazione barriere architettoniche;
 - Capitolato Speciale opere di urbanizzazione;
 - Computo Metrico Estimativo opere di urbanizzazione;
 - Computo Metrico Estimativo lavori fuori ambito a favore del Comune a titolo perequativo;
 - Schema di convenzione urbanistica (sostituita ed integrata in data 25-08-2020 dall'ufficio tecnico comunale);
 - Relazione illuminotecnica della ditta Eurogroup spa;
 - Parere dell'Azienda Alto Trevigiano Servizi per acquedotto e fognature sottoscritto per accettazione e restituito il 29 aprile 2020;
 - Autorizzazione "Consorzio di Bonifica Piave" prot. n. 5918 del 28 aprile 2020;
 - Parere Provincia di Treviso sulla pista ciclopeditonale lungo la SP.100;
 - Piano Parcellare di Esproprio delle aree private di terzi interessate dalla pista ciclopeditonale;
 - gli elaborati ad integrazione del parere FAVOREVOLE con prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale (giusto parere prot. n. 2019/0070306 del 14/11/2019) presentati in data 12-05-2020 al prot. n. 10423;
3. di dare atto che la "ditta Lottizzante" si impegna ad realizzare a titolo di perequazione urbanistica, determinata in € 293.640,00, le opere in premessa indicate e citate all'art. 5 dello schema di convenzione per un importo complessivo, esclusa IVA, di € 357.000,00 come derivante dal "Computo metrico estimativo opere di perequazione";
 4. di approvare lo schema di convenzione come modificato dall'ufficio tecnico Comunale in data 25-08-2020, atto già sottoscritto per accettazione dalla "Ditta Lottizzante" qui pervenuto in data 28-08-2020, prot. n. 18479;
 5. di dare atto, per le motivazioni in premessa esposte, che il parere di "*verifica facilitata di sostenibilità ambientale*" è da considerarsi concluso a seguito della dichiarazione progettista del Piano in data 24-08-2020, prot. n. 18219,;
 6. di incaricare il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Paese all'avvio della procedura secondo il relativo piano particellare d'esproprio per le aree oggetto di realizzazione del tratto di pista ciclopeditonale quale opera esterna all'ambito d'intervento del PUA;
 7. di dare atto che alla stipulazione della convenzione interverrà, in rappresentanza del Comune, il Dirigente dell'Area della gestione del territorio;
 8. di dare atto che, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge regionale n. 11/2004, e successive modificazioni, il Piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line del Comune;
 9. di comunicare alle ditte interessate l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) di iniziativa privata denominato "ATR 9 - IL PARCO" al fine della stipula della convenzione urbanistica secondo lo schema approvato con la presente deliberazione;
 10. di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, alla pubblicazione della presente deliberazione e degli elaborati tecnici con la stessa approvati sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, la Giunta Comunale dichiara immediatamente eseguibile la delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
dott.ssa Katia Uberti

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Mirko Bertolo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa